

Feuille de route : Le nouveau parc Badin à Barentin (76)



I - Présentation du projet

Le projet concerne la réhabilitation de la friche Badin située à Barentin en Normandie. L'usine Badin avait été fondée au XIX^e siècle par l'industriel Auguste Badin. Cette usine de filature de lin, de coton, de jute et de chanvre employait jusqu'à 2 000 salariés et représentait un acteur majeur de l'industrie normande. Après plusieurs années de fonctionnement, elle a fermé entre 2007 et 2008. La ville de Barentin a décidé de la racheter en 2018.

Ce parc de 17 hectares représente un défi environnemental et un grand enjeu urbain. Le projet bénéficie de financements publics tels que les fonds friches, le FNADT, le Fonds Vert (ADEME), le FEDER et des aides du département. En tant qu'acteur public, nous souhaitons revitaliser la friche et en faire un projet de territoire de loisirs et culturel exemplaire basé sur la transition écologique, la participation citoyenne et également valoriser le patrimoine industriel. En clair, il s'agira de muter deux anciens bâtiments industriels en musées (musée numérique, cinéma et musée industriel), de créer de vastes espaces verts avec un arboretum, un manoir à chauves-souris, des aires de jeux, *etc.*

II - Enjeux du territoire

1. Enjeux environnementaux

Le site de la friche Badin présente des enjeux environnementaux majeurs. Il nécessite notamment une dépollution importante due à son passé lié à l'activité textile (notamment désamiantage et déplombage). Le coût de cette dépollution est estimé à 2,5 millions d'euros et nécessite la participation de nombreux acteurs. Le site abrite également un grand nombre d'espèces animales et végétales, dont certaines sont protégées. L'appui de service environnemental est indispensable pour garantir leur protection. Le tènement est également sujet aux zones humides et est traversé par la rivière de l'Austreberthe.

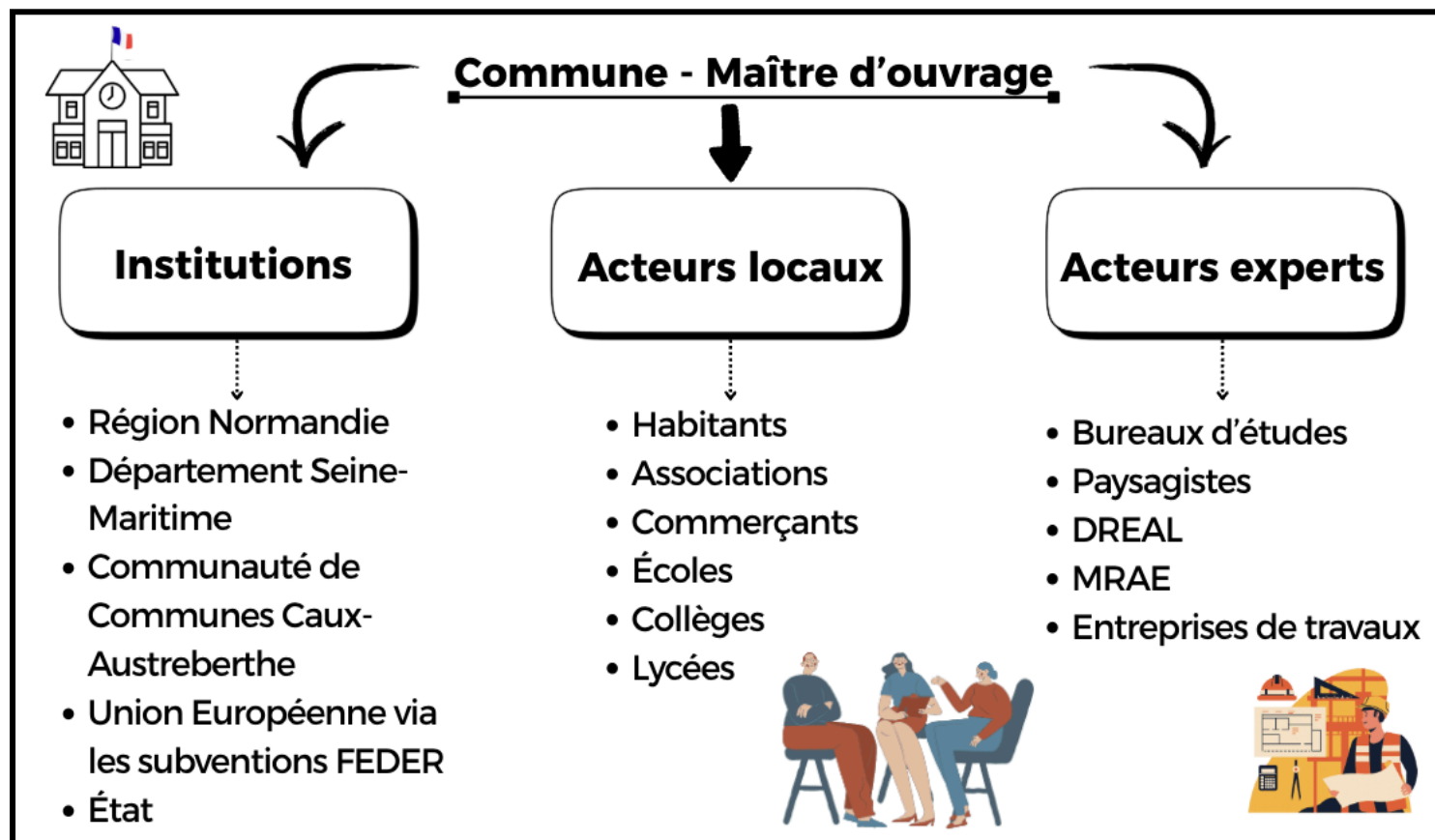
2. Enjeux sociaux

La friche Badin est bordée par une cité industrielle où les anciens ouvriers étaient installés. Ce parc profitera à la fois aux habitants en proximité immédiate, mais également à tous les habitants de Barentin. Cela correspond notamment à une demande des habitants de disposer de plus d'espaces verts, de lieux de promenades, de zones de jeux pour enfants et d'activités culturelles. Ce projet permettra de créer un espace intergénérationnel et accessible à tous.

3. Enjeux économiques et urbains

La réhabilitation de cette friche s'inscrit dans l'objectif de développement de l'offre culturelle et sportive, la création d'un "poumons vert" et la revitalisation du centre-ville dans le cadre du programme "Petite Ville de Demain". L'objectif est également d'attirer de nouveaux habitants, de dynamiser les commerces alentour et de renforcer l'attractivité touristique de la ville. Le projet répond également à des politiques publiques qui prônent le renouvellement urbain face à l'extension (objectif ZAN).

III – Cartographie des acteurs



IV - Pilotage du projet

1. Comités de pilotage

Ces réunions permettront de réunir les élus, les services techniques, les partenaires institutionnels ainsi que les acteurs experts. Leur but est de valider les orientations, suivre l'avancement du projet, gérer les imprévus et d'arbitrer les choix techniques.

2. Comités citoyens

Ils seront composés de citoyens volontaires représentant les différentes catégories d'âges de la population de Barentin, d'associations et de commerçants. Le but sera de questionner la population sur son usage de l'espace public et de considérer ses idées d'aménagements. La finalité est de comprendre les envies et besoins des habitants pour l'aménagement du site. D'autres consultations citoyennes vont être mises en

place à plus grande échelle. Un référendum d'initiative citoyenne sera également mis en place pour définir le futur du site.

3. Groupes de travail

Des groupes de travail par thèmes vont être mis en place, par exemple : biodiversité, culture, jeunesse, accessibilité, patrimoine, *etc.*

V - Dispositifs d'information

Une page sur le site internet de la ville de Barentin est dédiée au projet. Les avancements sont publiés régulièrement, on peut également y retrouver les documents officiels sur le projet. Les habitants pourront aussi retrouver des cartes interactives et des vidéos pédagogiques. Une lettre d'information trimestrielle sera diffusée dans les boîtes aux lettres des habitants pour les tenir informer du projet et les consulter. Enfin, des panneaux pédagogiques seront mis à disposition des visiteurs dans le parc pour expliquer la dépollution du site, la biodiversité présente et l'histoire de l'usine Badin. Des historiens, des paysagistes, la DREAL ainsi que des anciens ouvriers seront associés à la création de ces panneaux. Enfin, des réunions étapes destinées au public seront mises en place et permettront de répondre aux interrogations des citoyens.

VI - Dispositifs citoyens de consultations et de co-construction

1. Les ateliers participatifs

Ils permettent de travailler sur les usages du parc, les espaces verts, le mobilier urbain ainsi que sur les parcours culturels et patrimoniaux. à titre d'exemple, les écoles pourront être invitées à participer à la plantation de certaines espèces et à des œuvres artistiques au sein du parc.

2. Balades urbaines

Des balades urbaines seront organisées avec les élus, les techniciens et les habitants dans le but de visualiser les aménagements futurs.

3. Ateliers jeunesse

Les élèves de collèges, d'écoles et de lycées seront aussi invités à participer à la réflexion sur les aménagements du parc.

VII - Innovations

L'innovation sera au cœur du projet. La ville de Barentin souhaite mettre en place une application qui reconstitue l'usine Badin en réalité augmentée. Des capteurs environnementaux en *open data* seront également mis en place pour suivre la qualité de l'air et de la biodiversité. Enfin, des parcours pédagogiques seront organisés pour tous les publics, notamment les écoles, les touristes ou les personnes âgées.

VIII - Projet de territoire : La friche Badin, nouveau cœur de vie Barentinois

En tant qu'acteur public, nous souhaitons transformer cette friche industrielle en un projet de territoire en partenariat avec les habitants, dans le but de leur offrir un véritable espace de vie urbain. Ce projet repose sur trois piliers fondamentaux.

1. Un laboratoire pédagogique à ciel ouvert

L'objectif est de transformer le site en un support d'apprentissage vivant, favorisant la transmission des savoirs entre générations. Le parc urbain permettra de sensibiliser aux enjeux environnementaux. Des parcours éducatifs seront mis en place pour sensibiliser les visiteurs à la biodiversité présente dans le parc. Concernant le musée, le projet propose une médiation culturelle active. La conservation d'éléments architecturaux de l'époque industrielle servira de support pour raconter l'histoire de l'industrie textile de Barentin, préservant ainsi le lien émotionnel des habitants avec le passé du territoire. L'idée est également de mettre en place de l'urbanisme transitoire afin d'expérimenter les usages du site et d'orienter ensuite les dispositions pérennes.

2. Une destination de tourisme vert

Le projet Badin vise à positionner Barentin comme une étape incontournable du tourisme durable en Seine-Maritime. L'aménagement de mobilités douces et d'espaces sportifs attirera une clientèle régionale en quête de loisirs de proximité. En valorisant le bâti réhabilité, la commune crée une offre touristique de niche axée sur le patrimoine industriel.

3. Un projet pour la cohésion et l'inclusion sociale

Le projet est imaginé pour être un site ouvert à tous. En plus de respecter les standards PMR, le site est conçu pour offrir une aisance totale, assurant un confort d'utilisation pour les personnes âgées, les familles et les personnes en situation de handicap. À titre d'exemple, des assises seront mises en place tous les 200 mètres pour accompagner la visite des séniors.

L'objectif du projet est également de répondre à une volonté de mixité intergénérationnelle. Pour cela, des lieux de co-crédation (jardins communautaires, projets citoyens) encourageront les écdanges.

IX - Conclusion

En conclusion, la reconversion de la friche Badin dépasse la simple opération d'urbanisme pour devenir un véritable projet de territoire. Le site a longtemps été laissé à l'abandon. Il était nécessaire de valoriser cet espace dans un contexte de renouvellement urbain répondant à l'objectif ZAN. La réhabilitation de la friche Badin constitue donc une opportunité majeure pour transformer un héritage industriel en un véritable moteur de développement territorial. En mobilisant les habitants, les acteurs institutionnels et les experts, Barentin affirme sa volonté de construire un projet partagé, durable et inclusif. La feuille de route proposée combine concertation, innovation et pédagogie afin de garantir une appropriation collective du site. Ce futur site deviendra un espace de vie, de transmission et de rencontre, tout en renforçant l'attractivité touristique et économique de la ville. Par sa valorisation du patrimoine et la préservation de la biodiversité, le projet Badin s'inscrit pleinement dans les enjeux contemporains de transition écologique et de concertation citoyenne. Il représente ainsi un nouveau cœur de vie pour les Barentinois et un exemple de reconversion au service du territoire.

Sources

Guérout, C. (2025, 30 septembre). À Barentin, le nouveau parc Badin comme exemple de transformation de friche. *La Gazette France*.

<https://www.lagazettefrance.fr/article/a-barentin-le-nouveau-parc-badin-comme-exemple-de-transformation-de-friche>

Barentin. (2025, 28 novembre). *Parc Auguste Badin - Ville de Barentin*. Ville de Barentin.

<https://ville-barentin.fr/ma-ville/grands-projets/parc-badin?>

Missions régionales d'autorité environnementale (MRAe) Normandie. (2024, 2 mai). *Avis délibéré n° 2024-5318 : Aménagement d'un parc urbain sur la friche industrielle du parc Auguste Badin sur la commune de Barentin (76)* [PDF]. Ministère de la Transition écologique (France).

https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/a_2024-5318_aménagement_parc_badin_barentin_delibere.pdf

Experience. (s. d.).

<https://experience.arcgis.com/experience/86eee84543bc4111abf751b63cef625f/page/6---Barentin---Parc-Auguste-Badin/?>

Région Normandie. (année). *6 – Barentin : Parc Auguste Badin* [PDF]. Normandie à la carte : Illustrer la sobriété foncière en Normandie.

https://normandie-a-la-carte.normandie.fr/sobriete_fonciere/6%20-%20Barentin%20-%20Parc%20Auguste%20Badin.pdf