



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

AIN⁰¹
le Département

**GRAND
BOURG**
AGGLOMÉRATION



RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DU CENTRE SOCIAL “**ÉMAUX BRESSANS**” À BOURG-EN-BRESSE

Grand **B**ourg **A**ggglomération - **D**irection **H**abitat, **R**énovation et **M**édiation **U**rbaine (DHRMU)

Emma BOURJA, Morgane CAUMONT, Angélique COTILLON, Margot LAMBERT

APPEL À PROJET FEDER

SOUTENIR LES MESURES D'EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE DANS LA
RÉNOVATION ET LA CONSTRUCTION DES BÂTIMENTS

(DOMO_TA_2.2.1.2)

CONTEXTE

LOCALISATION DU PROJET

Région : Auvergne-Rhône-Alpes

Département : Ain (01)

Communauté d'Agglomération :
Grand Bourg Agglomération

Commune : Bourg-en-Bresse

CONTEXTE

Population agglomération : 135 000 habitants

Bâti à rénover : 1 centre social public de 350 m²

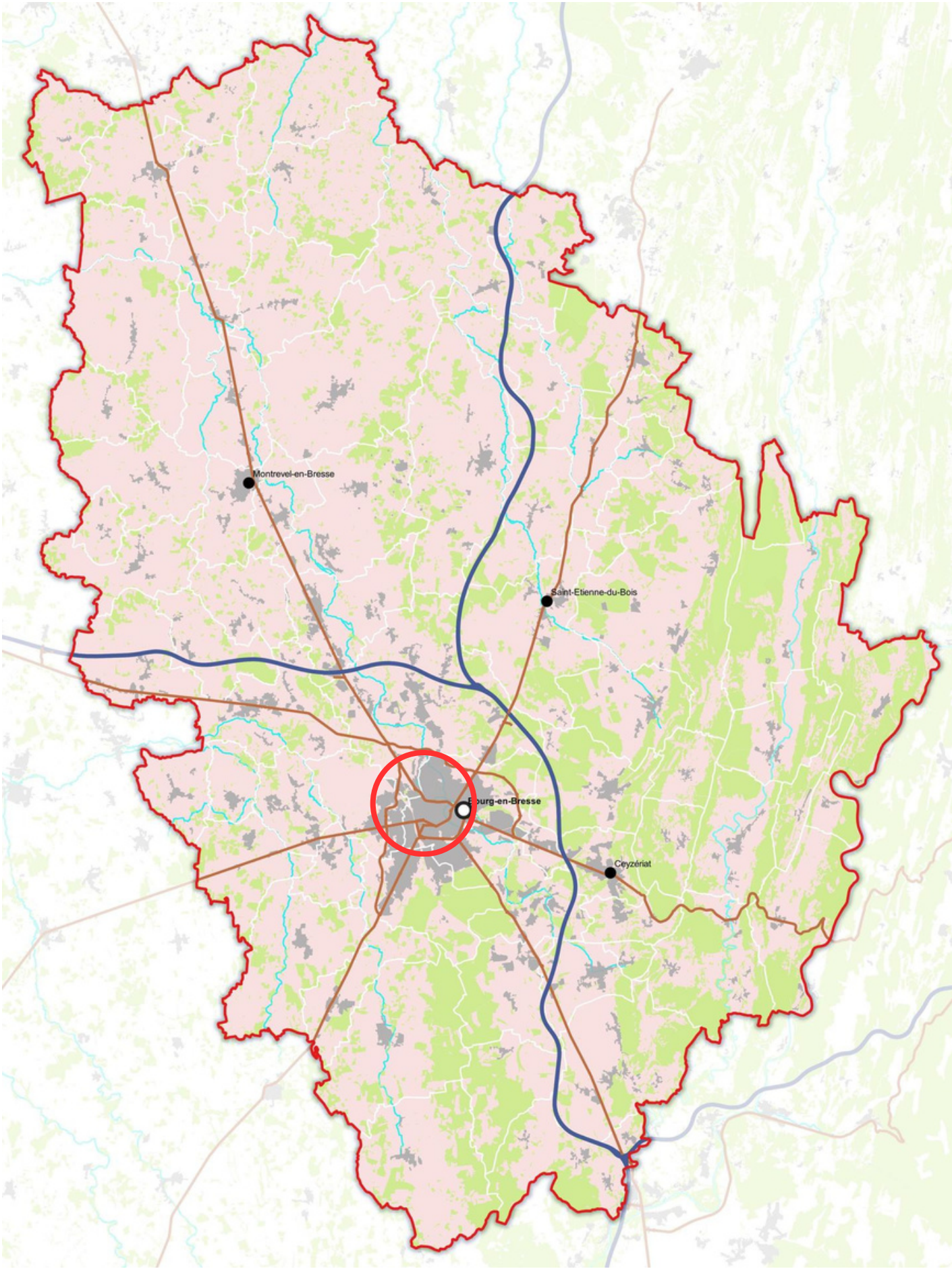
Année de construction : 1982

Lieux : Centre social "Émaux Bressans",
01000 Bourg-en-Bresse

CONTEXTE



COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION DU BASSIN DE BOURG-EN-BRESSE (CA3B). "FICHER: LOGO CA BASSIN BOURG BRESSE.SVG". WIKIPÉDIA, 2015.



PÉRIMÈTRE DE GOUVERNANCE DE GRAND BOURG AGGLOMÉRATION. GRAND BOURG AGGLOMÉRATION 2017

TYPE DE PORTEUR



Qui sommes-nous ?

- Communautés d'Agglomération de 74 communes et 135 000 habitants (données 2022).

Notre mission

- La DHREMU agit comme le bras opérationnel de GBA en matière d'habitat durable, de rénovation énergétique et de cohésion urbaine. Elle accompagne les habitants, les communes et les partenaires vers une ville plus solidaire, économe en énergie et inclusive.

Nos forces

- Une expertise complète sur l'habitat, la rénovation énergétique et la médiation.
- Un fort réseau partenarial (bailleurs, ADIL, Région, État, associations) facilitant la mise en œuvre concrète des politiques publiques.
- Une action de proximité au service des habitants et des communes, favorisant la cohésion sociale et la transition énergétique du territoire.

OBJECTIFS DE L'OPÉRATION

- Réhabiliter et rénover le bâti existant afin de contribuer à l'objectif fixé par la Région AURA : **réduire de 30 % les consommations énergétiques**, ainsi que l'atteinte du **niveau BBC Effinergie Rénovation**.



- Assurer le **confort thermique** et la **performance énergétique** du centre social "Émaux Bressans" **en réponse à sa détérioration** (collectifs construits en 1982) et améliorer son **DPE (E à C)**.



- Permettre une meilleure gestion des investissements de Grand Bourg Agglomération et **l'étalement des investissements** liés à la rénovation énergétique.

- **Dynamiser le quartier Émaux Bressans** en offrant un espace de vie collectif créateur de liens sociaux.

- **Anticiper le projet de rénovation** des 4 barres d'immeuble du quartier Émaux Bressans, porté par Grand Bourg Habitat pour 2031.

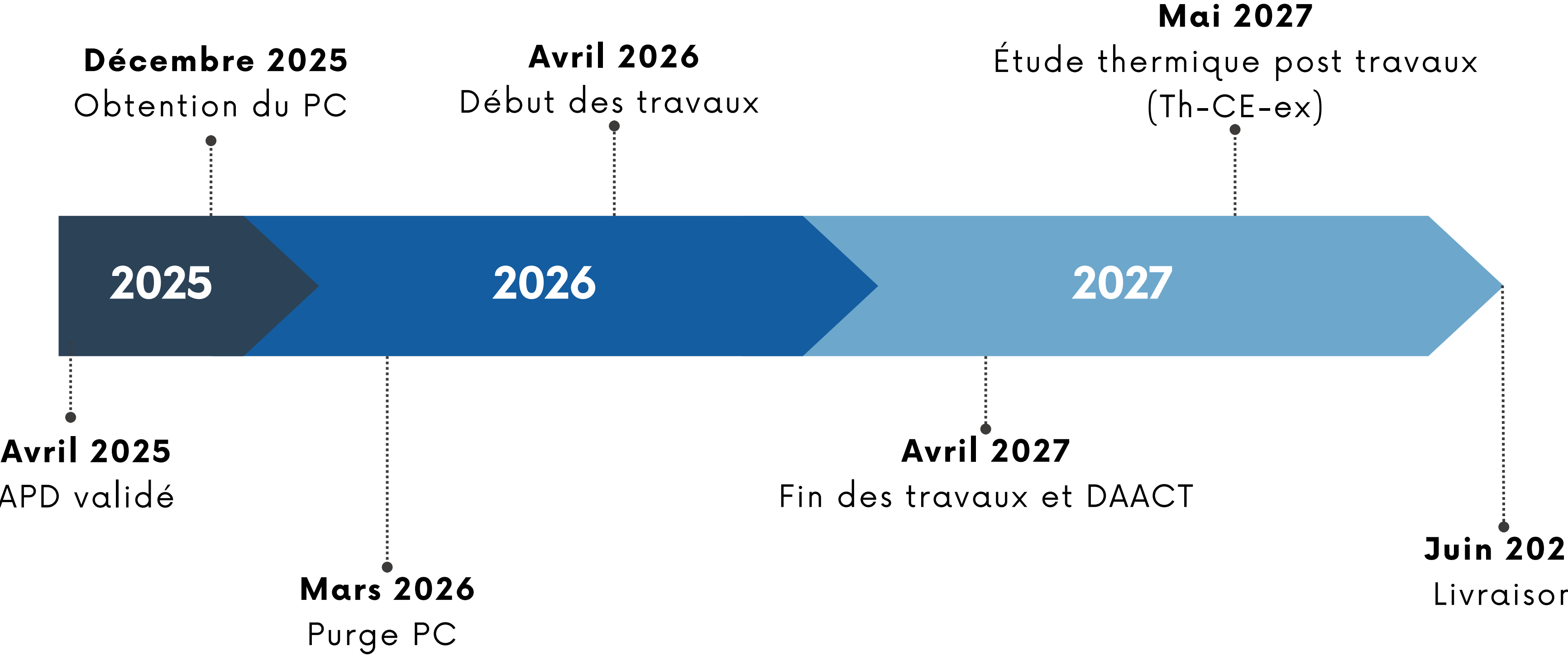
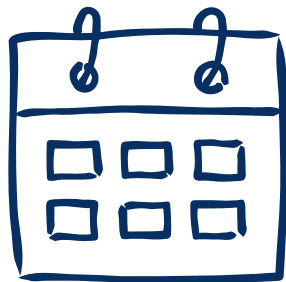




NOS ACTIONS :

- Isolation par l'extérieur des façades pour réduire les pertes de chaleur
- Isolation de la toiture : panneaux solaires thermiques sur le toit pour production d'eau chaude
- Remplacement des menuiseries (fenêtres et portes) par du double vitrage à rupture de pont thermique
- VMC double-flux permettant de récupérer la chaleur de l'air sortant pour réchauffer l'air entrant

CALENDRIER



PLAN DE FINANCEMENT



Total des dépenses éligibles : 185 752 euros HT (OCS 7% inclus)

Typologie de dépenses : Dépenses de travaux

Ressources :

- 40% en autofinancement soit **74 300,8 euros**
- 35 % de subvention FEDER (territoire ex-rhônealpin) soit **65 013, 2 euros**
- Département de l'Ain = 10% soit **18 575,2 euros**
- Région Auvergne Rhône-Alpes = 15% soit **27 862, 8 euros**

L'**autorité de gestion** choisit d'appliquer un coût unitaire (OCS) prévu par le Programme 2021-2027 pour la rénovation des bâtiments : 469 € HT/m² SRT ou SHON rénovée.

Soit **350 m² SHON x 469€ = 173 600 €**

PLAN DE FINANCEMENT



Dépenses	
Types de dépenses :	Total HT :
Travaux (OCS) 469 € HT/m² SRT ou SHON rénovée	173 600 €
Frais indirects (Taux forfaitaire de 7%)	12 152 €
Total des dépenses éligibles :	185 752 €

Ressources		
Types de ressources :	Pourcentage :	Total HT :
Autofinancement	40%	74 300,8 €
Département de l'Ain	10%	18 575,2 €
Région Auvergne Rhône Alpes	15%	27 862,8 €
FEDER	35%	65 013,2 €
TOTAL	100%	185 752 €

INDICATEURS

Notre projet s'inscrit dans une logique de performance qui s'évalue par les indicateurs suivants :

- **RCO19** : Bâtiments publics faisant l'objet d'un soutien pour l'amélioration de la performance énergétique = 1 bâtiment
- **RCR26** : Consommation primaire d'énergie annuelle (logements, bâtiments publics, entreprises, autres) = DPE E à C, évalué grâce à l'étude thermique pré et post travaux
- **RCR29** : Émissions estimées de gaz à effet de serre = Avant travaux : 55 000 kWh gaz → 12,5 tCO₂e/an
Après travaux : 33 000 kWh gaz → 7,5 tCO₂e/an
→ Réduction estimée : 5 tCO₂e/an (-40 %)

PUBLICITÉ

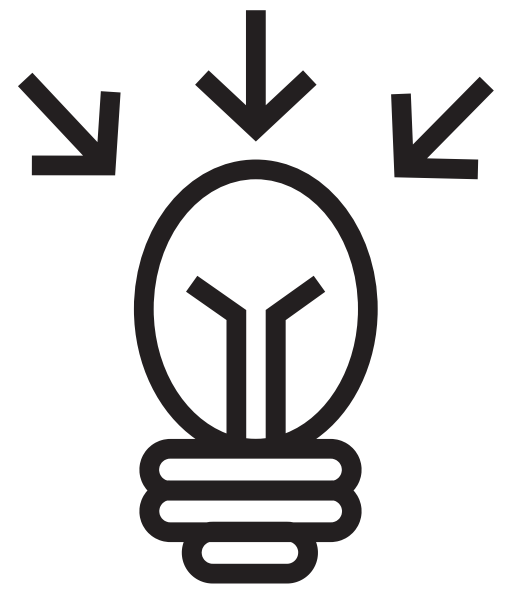


Exemple de plaque qui sera apposée - Source : Région AURA

- Une plaque temporaire affichée durant toute la durée des travaux
- Une plaque apposée à l'entrée du centre social
- Communication sur le projet via le site internet de Grand Bourg Agglomération avec présence des logos
- Ajout des logos de Grand Bourg Agglomération et du Département de l'Ain sur la plaque

CONCLUSION

- Un centre social rénové
- Un projet de coopération entre divers acteurs
- Des économies d'énergies sur le long terme
- Une première étape dans la dynamisation du quartier Émaux Bressans



**MERCI, POUR
VOTRE ÉCOUTE**

AGGLOMÉRATION